

Adres lokalu: **BOL. ŚMIAŁEGO 24/11A**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-10, w godz. 10¹⁵ - 10⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **50,47 m²**Powierzchnia mieszkalna- **34,29 m²** (pok. I- 21,63 m², pok. II – 12,66 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul.Bol. Śmiałego 24/11A**

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,47

m²

L. p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gaz., podgrzewacza gaz., c.w.u., podejścia inst., próby, odbiory)	kpl	3	7 850,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (w tym wymiana całej instalacji, tabl. TM rozbudować o dodatkowe wył.nadmiorowopradowe i zabezp.różnocoowopradowe)			4 750,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K i w drzwiach do K)	szt	2	57,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż zlewomywaka, muszli WC, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory)	kpl	2	3 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz.4)	kpl	2	1 500,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. w PI,II,WC i K.	szt	3	5 252,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą -1szt, dopasowanie skrzydeł 4szt, , malowanie 2*olejne 4szt drzwi, wym. klamek z szyldami 2szt.)	szt	1	1 365,00
8.	częściowa naprawa tynków (naprawa tynku punktowa w K, Skr. WC, Pp, PI,II)	m2	20	733,00
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieca kaflowego z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej)	szt	2	2 937,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania i WC na kl. schod., malowanie fartuchów 2*f.olejną w WC na wys. 2,00m i w K na wys.1.50m, malowanie rur 11,98mb.</i>)	m2	224,85	3 355,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>Ułożenie wykładziny PCV w Skr. , WC, malowanie 2*f.olejną podłogi z desek w Pl,II,K,Pp).</i>	m2	53,91	447,00
12.	inne: <i>montaż detektora tlenu węgla w Pl. II</i>	szt	2	240,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	149,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300,00
RAZEM:				32 335,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				640,68