

Adres lokalu: **BOL. ŚMIAŁEGO 25/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-10, w godz. 9³⁰ - 10⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **38,25 m²**Powierzchnia mieszkalna- **29,05 m²** (pok. I- 17,15 m², pok. II – 11,90 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul.Bol. Śmiałego 25/19**

powierzchnia użytkowa lokalu: 38,25 m²

WPLYNEŁO ZBIŁK 25 CZE. 2013 L.p.		Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
	1	2	3	4	5
	1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gaz. 4-pal, licznika gazu, podejścia inst., próby, odbiory)	kpl	1	4 900,00
	2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana częściowa instalacji w zakresie gniazd wtykowych i pomiary)	kpl	1	800,00
	3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratek wentylacyjnych owym.14*25 cm w K i Ł.)	szt	2	50,00
	4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż zlewozmywaka, umywalki, brodzika z kabiną natryskową, muszli WC, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory)	kpl	1	7 800,00
	5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz.4)	kpl	1	4 500,00
	6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. w PI,II i K.	szt	4	3 600,00
	7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą -1szt ,dopasowanie skrzydeł 4szt, , malowanie 2*olejne 4szt drzwi, wym. klamek z sztyldami 2szt).	szt	1	1 200,00
	8.	częściowa naprawa tynków (rozebranie płytek ściennych w K i Ł , uzupełnienie tynku po zbitych płytkach K,Ł)	m2	16	900,00
	9.	ogrzewanie (c.o. miejskie, spr. grzejniki c.o. , m-ż zaworów grzej. termostatycznych, wymiana rur c.o., c.w., spr.szczelności, próby, odbiory)	szt	1	6 500,00

10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania , malowanie fartuchów 2*f.olejną w Ł na wys. 2,00m i w K na wys.1.50m, malowanie rur 18mb, grzejników 20m2</i>)	m2	190	3 700,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie i ułożenie wykładziny PCV w K,Pp, Pl, Il,wymiana kafli w posadzka w Ł</i>)	m2	38,25	2 500,00
12.	inne:	szt		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	300,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	2	600,00
RAZEM:				37 350,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				976,00