

Adres lokalu: **BOL. ŚMIAŁEGO 46/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-01, w godz. 12³⁰-13⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **37,96 m²**Powierzchnia mieszkalna- **30,17 m²** (pok. I- 17,59 m², pok. II – 12,58 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 48 47 771
Regon 321243470, NIP 851-316-39-87

Szacunek kosztów prac remontowych - załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" usytuowany na parterze w oficynie budynku przy ul.Bol.Śmiałego 46 /17

powierzchnia użytkowa lokalu: **37,96 m²**

WPLYNEŁO ZBILK 16 KWI. 2013 Liczba dni roboczych Skierowano do	L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
	1	2	3	4	5
	1.	częściowa wymiana instalacji i zaworów gazowych, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	2	200,00
	2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołami pomiarów			3 200,00
	3.	wyprowadzić po zewnętrznej ścianie wentylację łazienki na podstawie opinii technicznej	kpl	1	1 000,00
	4.	montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, podejść i zaworów wodnych	kpl	3	300,00
	5.	wymiana zlewozmywaka i podejść odpływowych	kpl	2	500,00
	6.	wymiana okna drewnianego w kuchni (1,05*1,80 na okno z PCV z zamontowaniem nawiewnika higrosterowalnego w ramie górnej	szt	1	950,00
	7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: dopasowanie istniejących 2-ch skrzydeł oraz zamontowanie skrzydła drzwi do kuchni z kratką wentylacyjną	kpl	1	450,00
	8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	lokal	0	-
	9.	ogrzewanie ; przestawienie pieca kaflowego wp. II oraz postawienie pieca w p. I	szt	2	5 500,00
	10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	lokal	0	-
	11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	lokal	0	-
	12.	legalizacja gazowego podgrzewacza wody i łazienki na podstawie opinii technicznej	kpl	2	200,00
	13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,00	100,00
	14.	koszt dokumentacji	kpl	2	2 000,00
	15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
	RAZEM:				14 650,00
	Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				385,93 zł.

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym