

Adres lokalu: **CZACKIEGO 2/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-12, w godz 13⁰⁰-13³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

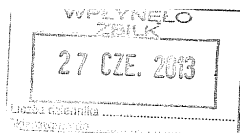
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **70,48 m²**Powierzchnia mieszkalna- **41,19 m²** (pok I- 15,78 m², pok II – 25,41 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Czackiego 2 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

70,48 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kucharki gazowej 4 palnikowej, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż wkładu kominowego, montaż czujników czadu w pokojach szt. 2, kuchni szt. 1, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	4 247,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymienić instal. gn. wtykowych w kuchni, wymiana osprzętu, zainstalować gn. wtykowe w łazience, pomiary)	kpl	1	1 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w łazience, wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej)	kpl	1	473,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, ustępu, zlewozmywaka na szafce)	kpl	1	1 193,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.)	szt	4	401,04
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	219,64
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego)	szt	2	800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie klejony ze ścian w łazience, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu. w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	326,13	3 431,35
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożenie paneli w przedpokoju, wymiana wykładziny PCV w łazience i kuchni, pomalowanie podłóg drewnianych w pokojach)	m ²	70,48	1 704,68
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,5	50,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie podłączenia podgrzewacz gazowego, wentylacji kuchni i łazienki	szt	1	300,00
RAZEM:				14 319,71
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				203,17 zł