

Adres lokalu: **DĄBROWSKIEGO 19/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-23, w godz. 11⁰⁰ - 11³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

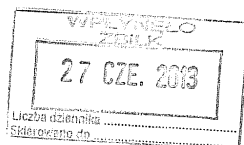
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **44,25 m²**Powierzchnia mieszkalna- **32,68 m²** (pok. I - 19,93 m², pok. II - 12,75 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Dąbrowskiego 19 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,25 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 397,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (sprawdzić instal. w pokojach i wymienić osprzęt, wymienić instal. w kuchni i przedpokoju, wymienić włącznik z TL i zabudować nową TM, pomiary)	kpl	1	2 400,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w kuchni, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , wymiana instalacji wody)	kpl	1	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka na szafce)	kpl	1	273,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.)	szt	4	401,04
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (montaż brakujących drzwi oraz pomalowanie istniejących oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	4	1 199,24
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (uzupełnienie brakujących tynków)	m ²	18	438,24
9.	ogrzewanie (zainstalować grzejniki akumulacyjne w pokojach - odpowiednio 1,5 kW i 2 kW)	szt	2	3 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wzerwanie tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni)	m ²	193,99	1 995,65
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV w kuchni, ułożenie paneli w pokojach i przedpokoju)	m ²	43,09	2 153,41
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				14 257,58
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				322,21 zł