

Adres lokalu: **DĄBRÓWKI 9/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-23, w godz 13⁰⁰-13³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **35,72 m²**Powierzchnia mieszkalna- **23,76 m²** (pok. I – 18,27 m², pok. II – 5,49 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. DĄBRÓWKI 9 m 3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,20m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 378,33
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 884,13
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana krutek wentylacyjnych szt.2, wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzoną ponad połac dachową	kpl.	1	1 930,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik	kpl.	1	2 515,10
6.	stolarka okienna -montaż nawiewników ciśnieniowych	szt	nie dotyczy	0,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew szt 3	szt	3	1 500,00
8.	Naprawa tynków,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną,obmurowania, nadproża	m2	173,8	1 920,12
9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	8 765,37
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	105,1	881,91
11.	podłogi, posadzki, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV , listwy przypodłogowe	m2	35,67	2 850,00
12.	inne			

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5,66	784,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				31 488,96
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				869,86

