

Adres lokalu: **DĄBRÓWKI 20-3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-23, w godz 13⁴⁵-14¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **76,29 m²**Powierzchnia mieszkalna- **56,57 m²** (pokI – 20,76m², pok.II – 20,61 m²,pok. III- 15,20m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul.Dąbrówki 20 m 3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

76,29m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa -Wymiana instalacji gazowej. Wymiana kuchenki gazowej, Wykonanie próby szczelności gazu.	kpl.	1	1 680,00
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-12 z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt.	2	63,74
4.	instalacja wodociągowa - Wymiana instalacji wodociągowej, montaż baterii szt. 2 ,wodomierza szt. 1 wraz z plombowaniem.	kpl.	1	1 420,00
5.	instalacja kanalizacyjna -Wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1 oraz kabiny natryskowej	kpl.	1	3 100,00
6.	stolarka okienna - zamontowanie nawiewnika ciśnieniowego w łazience, szklenie okien.	szt.	1	280,45
7.	stolarka drzwiowa - wymiana klamek z szyldami, wymiana zamków wpuszczanych.	szt	5	206,00
8.	naprawa tynków pomieszczeniu w kuchni	m2	7,5	107,00
9.	ogrzewanie - montaż grzejnika c.o., montaż zaworów.Montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania montaż wkładu kominowego	kpl.	1	11 500,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , zerwanie starych tapet, malowanie sufitów i ścian, malowanie farbą olejną lamperii w pomieszczeniu kuchni, malowanie stolarki drzwiowej oraz podokienników.	m2	232,93	5 279,67
11.	Wymiana desek podłogowych, posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwaami przyściennymi w pokojach.	m2	52	2 193,36

12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	641,21
14.	koszt dokumentacji			3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			2 500,00
	RAZEM:			37 271,43
	Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:			488,55

