

Adres lokalu: **DĄBRÓWKI 47/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-23 , w godz. 15¹⁵-15⁴⁵

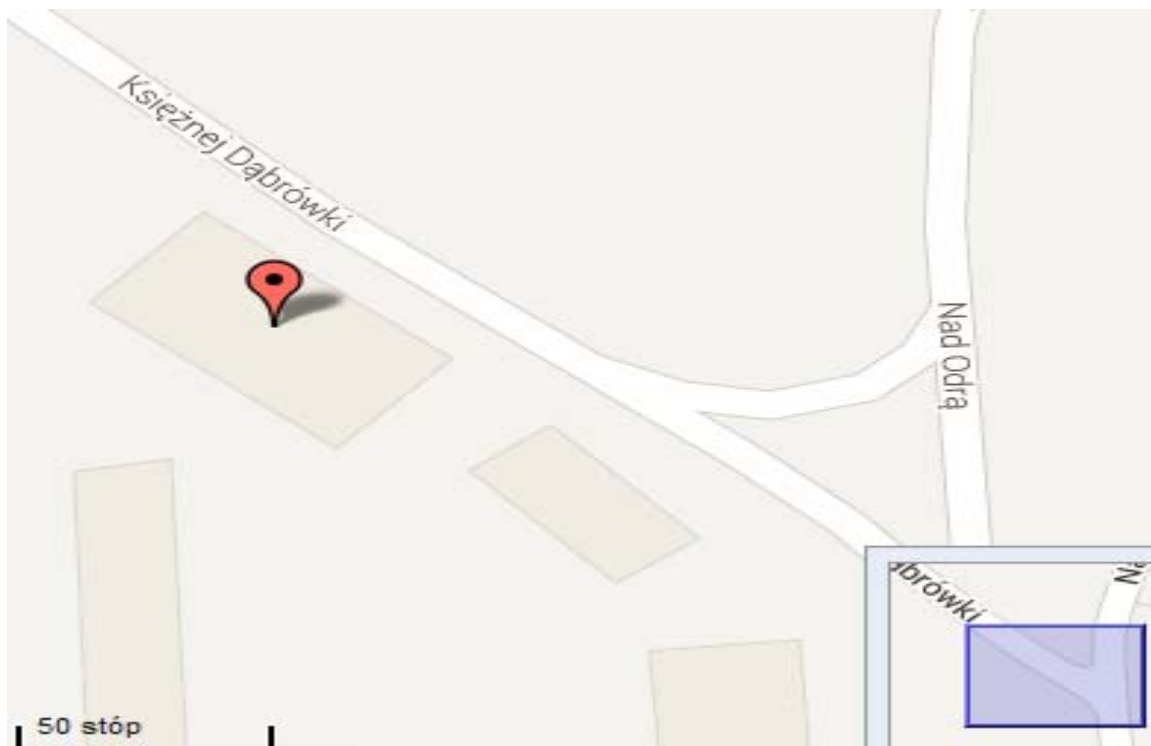
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

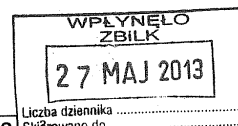


Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **65,33 m²**Powierzchnia mieszkalna- **48,52 m²** (pok. I – 17,60 m², pok. II – 11,22 m², pok. III- 19,80 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Dąbrówki 47 m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

65,33

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa wymiana kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej próba szczelności potwierdzona protokołem	kpl.	1	1 341,98
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej, wymiana osprzętu elektrycznego montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu S oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystencji uziemienia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	3 203,27
3.	instalacja wentylacyjna - przewód dwupłaszczowy z izolacją termiczną l=6mb montaż kratki wentylacyjnych szt 2	kpl.	1	2 581,16
4.	instalacja wodociągowa - wymiana wodomierza szt 2, wymiana baterii szt 3, próba instalacji wodnej	kpl.	1	874,59
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana wanny, zlewozmywaka, umywalki miski klozetowej, czyszczenie instalacji kanalizacyjnej	kpl.	1	1 769,84
6.	stolarka okienna wymiana okien na okna z PCV szt 4	szt	4	4 780,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych szt 2 i drzwi wejściowych szt 1	szt	3	1 520,00
8.	Naprawa tynków, przetarcie starych tynków i naprawa ubytków w pasach przy listwach przy[podłogowych i ościeżnicach	m2	102,54	971,01
9.	ogrzewanie –montaż grzejników szt 6, kocioł z zamkniętą komorą spalania, wkład kominowy	szt	1	9 336,44
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	193	1 987,55
11.	podłogi, posadzki, zerwanie istniejących posadzki z PCV, listwy przyściennie, wykładziny podłogowe PCV, płyta OSB	m2	45	1 466,20

12.	inne: mycie po robotach malarskich	m2	44,87	45,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	830,54
14.	koszt dokumentacji : wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmująca przebudowę instalacji gazowej, wykonaniem instalacji c.o., wentylacji pomieszczenia łazienki i kuchni	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	0	0	400,00
RAZEM:				35 107,58
Koszt remontu 1 m2 mieszkania <i>dla celów</i>				537,39

Poza tym wymagane są...

