

Adres lokalu: **DĘBOGÓRSKA 10A/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-22, w godz 13⁴⁵-14¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

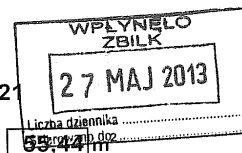


Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **55,44 m²**Powierzchnia mieszkalna- **31,80 m²** (pok. I – 19,00 m², pok. II – 12,80 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. DĘBOGÓRSKA 10a m 21**

powierzchnia użytkowa lokalu:



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa montaż kuchenki czteropalnikowej, wymiana kurka przy urządzeniach, próba szczelności instalacji gazowej	kpl.	1	928,80
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	3 129,39
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	1	49,80
4.	instalacja wodociągowa - wymiana wodomierza, armatury i próba szczelności instalacji wodnej	kpl.	1	234,67
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana miski klozetowej, montaż zlewozmywaka, przeczyszczanie kanalizacji	kpl.	1	929,84
6.	stolarka okienna wymiana stolarki okiennej z zachowaniem istniejącego podziału, wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych	szt	7	6 355,28
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, drzwi wejściowe, drzwi do WC	szt	7	3 499,44
8.	Naprawa tynków, wymiana tynków w pasach przy listwach przypodłogowych pomieszczeniu kuchennym ściany i , likwidacja spękań i rys	m2	16,5	2 421,30
9.	ogrzewanie –przestawienie pieców kaflowych szt 2 oraz ogrzewanie pokoju i wc 2 szt grzejników konwektorowych o mocy 1,5KW i wc 1,2KW z termowentylatorem	szt	2	4 642,88
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	236	985,85

11.	podłogi, posadzki, poziomowanie poprzez szlifowanie posadzek , wbudowanie OSB gr=25 mm, wykładzina PCV i panele podłogowe, listwy przypodłogowe drewnopodobne	m2	58	5 633,46
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	6,3	1 665,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				30 855,71
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:				556,56