

Adres lokalu: **DŁUGOSZA 18/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-08, w godz 12³⁰-13⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



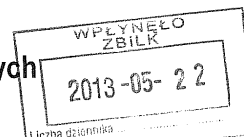
Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **46,27 m²**Powierzchnia mieszkalna- **28,84 m²** (pok. I – 16,67 m², pok II – 12,17 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna, łazienka z WC.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**Długosza 18 m 11**

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,27m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pomieszczeniu łazienki szt, montaż podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż wkładu kominowego</i>)	kpl	1	4 033,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca. Uzupełnienia instalacji zgodnie z planem oprac. przez ZBiLK. Zamontować w lokalu projektowaną tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f, mieszkaniową TM 12-moduł. wraz z zabezpieczeniami oraz tablicę zegara ENEA. Wykonać: obwód pralki w kuchni, obwód pieca akumulacyjnego wraz z montażem pieca akumulacyjnego w pokoju pierwszym. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu łazienki i kuchni</i>)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(<i>wymiana wodomierza w łazience, baterii wannowej i umywalkowej</i>)	kpl	1	474,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka na szafce ,wymiana ustępu ,umywalki</i>)	kpl	1	942,00
6.	stolarka okienna z istniejąca pcv w pok I zamontować nawiewniki szt 2, pozostałe okna drewniane wymiana na profile pcv z zachowaniem podziału, montażem nawiewników, obróbką i wym.parapetów wew i zew	szt	5	3 370,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana z ościeżnicami drzwi wewnętrznych i drzwi wejściowych na wzmocnione	szt	5	2 557,00
8.	częściowa wymiana tynków na ścianach w w-c i kuchni po zbieciu glazury, <i>pozostałe tynki ścian i stropów do przetrarcia z przyg. powierzchni do malowania</i>	m2	237,57	3 009,00

9.	ogrzewanie Pokój I piec kaflowy z grzałkami Pokój II piec akumulacyjny			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	237,57	974,00
11.	podłogi, posadzki, w pokoju I, II i przedpokoju cyklinowanie i lakierowanie z uzupełnieniem 1m2 parkietu w kuchni wym. wykładziny z ułożeniem płyty OSB, łazienka z w-c wymiana terakoty	m2	46,27	1 808,00
12.	Rozbiórka zabudowy stropu w przedpokoju	m2	2,95	24,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,93	614,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska - stwierdzenie prawidłowości podłączenia podgrzewacza gazowego	kpl	1	200,00
RAZEM:				21 065,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				455,26