

Adres lokalu: **DŁUGOSZA 24/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-08, w godz 10³⁰-11⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

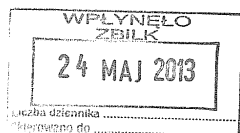
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **66,40 m²**Powierzchnia mieszkalna- **46,50 m²** (pok. I – 24,80 m², pok II – 21,70 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna, łazienka z WC.



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**Długość 24 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

66,4m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami i kuchni szt 2, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody w kuchni, montaż wkładu kominowego</i>	kpl	1	4 247,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca. Uzupełnienia instalacji zgodnie z planem oprac. przez ZBiLK. Uzupełnić zabezpieczenia w tablicach bezpiecznikowych. Wykonać: obwód do istn. pieca akumulacyjnego w pokoju drugim, obwód gniazda pralki w kuchni, obwód gniazd w kuchni, obwód do pieca akumulacyjnego wraz z montażem pieca akumulacyjnego w łazience, obwód dzwonka. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	2 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni</i>)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(<i>wymiana wodomierza w kuchni</i>)	kpl	1	83,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka na szafce</i>)	kpl	1	273,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew.	szt	6	6 301,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana z ościeżnicami w całym lokalu, drzwi wejściowe wzmocnione	szt	6	3 480,00
8.	<i>Wszystkie tynki ścian i stropów do przetarcia z przyg. powierzchni do malowania</i>	m2	271,74	3 196,00
9.	ogrzewanie piecowo- elektryczne w pokoju I przestawienie pieca	kpl	1	1 200,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	271,74	1 115,00
11.	podłogi, posadzki, w pokoju I i II deski do malowania w kuchni i p/pokoju łazience wymiana wykładziny z ułożeniem płyty OSB i listwy	m2	66,4	1 963,00
12.	montaż dekodera co w pokoju I	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	478,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia podgrzewacza gazowego oraz wskazanie sposobu wentylacji łazienki)	kpl	1	300,00
RAZEM:				25 466,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				383,52