

Adres lokalu: **DRUCKIEGO-LUBECKIEGO 8/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-27, w godz. 7³⁰-8⁰⁰

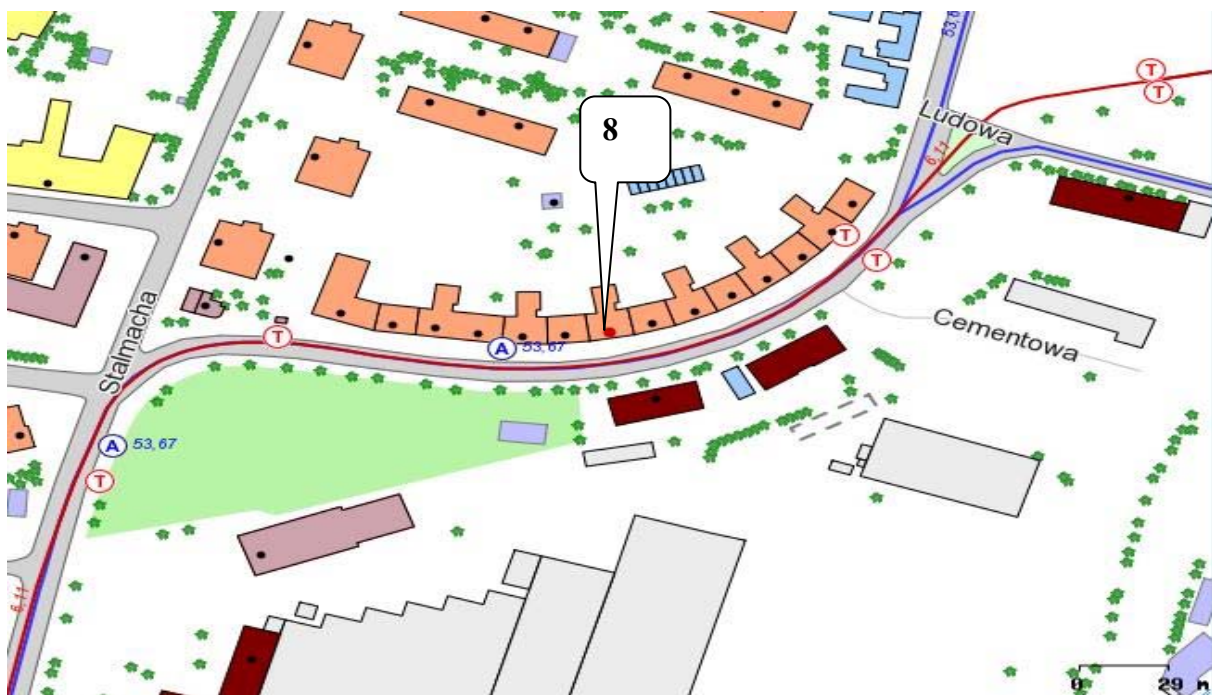
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

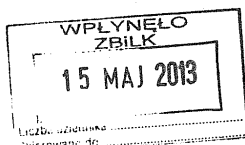
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **53,12 m²**Powierzchnia mieszkalna- **34,50 m²** (pok. I- 18,00 m², pok. II-16,50 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, wc

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Lubeckiego 8 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,12

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej i wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 054,32
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 620,06
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych)	szt	1	50,64
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	682,98
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	741,08
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w pokojach , kuchni i WC) o pow 9,7m ²	szt	6	5 919,13
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (odnowienie stolarki drzwiowej)	szt	5	236,13
8.	częściowa naprawa tynków (uzupełnienie tynku w kuchni)	m ²	0,5	37,22
9.	ogrzewanie (przestawienie pieców, montaż czujnika tlenu węgla i grzejników konwektorowych w kuchni 1,5kW i WC łazienkowy 500W)	szt	2	4 464,48
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie powierzchni i malowanie)	m ²	225,99	1 162,94
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju, malowanie podłogi w pokojach)	m ²	52,33	1 510,78
12.	inne		0	0,00

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,9	1 479,52
14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	150,00
RAZEM:				20 109,28
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				378,59

specjalista