

Adres lokalu: **DRZYMAŁY 14/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-17, w godz. 13⁴⁰ - 14¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

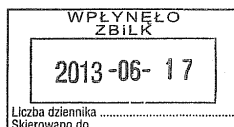
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **39,02 m²**Powierzchnia mieszkalna- **25,31 m²** (pok. I- 17,90 m², pok. II- 7,41 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Drzymały 14 m 6**

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,02 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4palnikowej, wymiana części instalacji gazu, montaż czujników gazu w pokoju z piecem i łazience szt 2, montaż podgrzewacza gazowego ciepłej wody w łazience, montaż wkładu kominowego, próba szczelności instalacji gazu))	kpl	1	4 647,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana całej instalacji, zasilanie grzejnika elektr., pomiary)	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w łazience, wymiana baterii wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej)	kpl	1	626,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu, umywalki, wanny, zlewozmywaka na szafce)	kpl	1	1 382,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okiutowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4	327,58
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	333,11
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa istniejącego pieca kaflowego, zapewnienie brakującego ogrzewania pokoju - piec akumulacyjny o mocy ca 1,5 kW)	szt	2	2 900,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Rozebranie boazerii ze ścian w łazience, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	205,09	2 172,50
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożenie paneli w pokoju nr 1, wymiana wykładzin PCV w kuchni, przedpokoju i łazience)	m ²	20,65	858,68
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,5	46,30
14.	koszt dokumentacji (legalizacja samowoli)	kpl	1	2 000,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego (sprawdzenie podłączenia podgrzewacza gazowego, sprawdzenie wentylacji kuchni i łazienki)	szt	1	300,00
RAZEM:				19 093,17
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				489,32 zł