

Adres lokalu: **DUBOIS 11/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-26, w godz. 11¹⁵-11⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

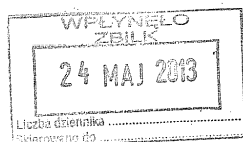
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **46,31 m²**Powierzchnia mieszkalna- **28,66 m²** (pok. I - 11,51 m², pok. II – 17,15 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Dubois 11 m 15**
powierzchnia użytkowa lokalu: 46,31 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 378,82
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 724,52
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych i wykonanie przewodów dwupłaszczowych na zewnątrz budynku)	szt	1	5 261,67
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów itp..)	kpl.	1	1 575,21
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , umywalki, brodzika i muszli z podejściami)	kpl.	1	2 474,12
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m2K (wymiana okna w pokojach, przedpokoju) o pow. 6,92m ²	szt	5	3 598,41
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w pokoju, i łazienki wraz ościeżnicą naprawa i odnowienie drzwi wejściowych i od pokoju)	szt	3	1 277,08
8.	częściowa naprawa tynków (przebudowa ścianek wewnętrznych i wykonanie otworów zgodnie z projektem)	m ²	39,02	2 398,34
9.	ogrzewanie (CO gazowe wykonać zgodnie z dokumentacją)	szt	1	12 542,16
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian oraz sufitów)	m ²	205,19	1 338,30
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana paneli w pokojach i psadzek w przedpokoju i łazience)	m ²	39,15	2 623,06
12.	inne		0	0,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,2	1 786,23
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	5 510,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				44 837,92
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				968,21