

Adres lokalu: **FIRLIKA 48/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-25, w godz. 11¹⁵-11⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

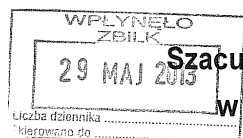
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **43,43 m²**Powierzchnia mieszkalna- **31,89 m²** (pok. I- 18,46 m², pok. II- 13,43 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Firlika 48 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,43

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 329,35
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 858,36
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych , oraz montaż wkładu w przewód spalinowy)	szt	1	3 130,55
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	954,72
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , wanny, umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	1 550,37
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (montaż nawietrzaków i konserwacja okuć okiennych)	szt	4	1 112,40
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoi, kuchni i wejściowe wraz ościeżnicą naprawa drzwi od łazienki)	szt	4	2 170,03
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana częściowo tynku w kuchni i pokojach wraz z odgrzybieniem)	m ²	20,03	632,11
9.	ogrzewanie (zakup i montaż pieca gazowego CO)	szt	1	5 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian(przygotowanie i malowanie ścian i sufitów)	m ²	220,04	1 041,60
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCVi paneli podłogowych)	m ²	36,7	2 179,93

12.	inne (rozebranie boazerii)	m ²	19,9	44,65
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	1 557,39
14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				23 911,46
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				55 057,00

Witold Rosa
Specjalista