

Adres lokalu: **FIRLIKA 48/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-25, w godz. 10³⁰-11⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **48,75 m²**Powierzchnia mieszkalna- **38,77 m²** (pok. I – 14,27 m², pok. II – 24,50 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna .

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul.Firlika 48 m 12**

powierzchnia użytkowa lokalu:

48,75	m ²
-------	----------------

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	994,28
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr.wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 911,24
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej i wykonanie przewodu po ścianie budynku)	szt	1	2 736,63
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	219,16
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	293,53
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m2K (montaż nawietrzaków i konserwacja okuć)	szt	4	1 112,40
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, kuchni i wejściowe wraz ościeżnicą)	szt	4	2 078,30
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²	0	0,00
9.	ogrzewanie (CO gazowe zgodnie z dokumentacją)	kpl	1	9 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie)	m ²	204,29	992,50
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny w kuchni i przedpokoju, malowanie podłogi w pokojach)	m ²	49,32	1 208,01
12.	inne (rozebranie ścianki działowej)	m ²	13,42	97,75
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,1	1 635,26

14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 600,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				28 029,06
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				574,96


Wiktoria Płocka
Specjalista

.....
(podpis)