

Adres lokalu: **GDAŃSKA 11G/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-31, w godz 9⁰⁰-9³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **48,90 m²**Powierzchnia mieszkalna- **33,80 m²** (pok. I- 14,00 m², pok. II-11,88 m², pok.III – 7,92 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z WC.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Gdańska 11G/1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

48,9

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana kuchenki gazowej,zaworów gazowych, demontaż junkersa	kpl	1	1 488,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów rezystancji i ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna	szt	2	60,28
4.	instalacja wodociągowa z armaturą wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej,bojlera elektrycznego	kpl	1	1 686,96
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, wymiana wanny, umywalki, zlewozmywaka, miski ustępowej	kpl	1	1 300,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - dobra	szt	4	60,11
7.	stolarka drzwiowa wymiana 1 szt, malowanie	szt	5	727,73
8.	częściowa naprawa tynków - dobre	m2	0	0,00
9.	ogrzewanie elektryczne	szt	4	200,00
10.	przygotowanie ścian do malowania ścian, malowanie,emulsja, lamperia,grzejniki,rury	kpl	5	1 911,33
11.	podłogi, posadzki, OSB 22mm+PCV + listwy	kpl	5	4 348,00
12.	inne - przegląd kominiarski	szt	1	202,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	130,00
14.	koszt dokumentacji	0	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	100,00
RAZEM:				16 214,41
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				331,59