

Adres lokalu: **GOŚCISŁAWA 24/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-24., w godz 9⁴⁵-10¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **53,80 m²**Powierzchnia mieszkalna- **34,42 m²** (pok. I – 16,31 m², pok. II – 18,11 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

18.04.2013
J. W.**Szacunek kosztów prac remontowych lokal za remont****Gościśława 24 m 6**

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,8m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa -wyregulowanie kuchenki gazowej, próba szczelności gazu	kpl.	1	165,00
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu "S" oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.	kpl.	1	3 035,58
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratek wentylacyjnych.	szt.	2	89,00
4.	instalacja wodociągowa - Wymiana instalacji wodociągowej, wymiana baterii w kuchni, montaż wodomierza szt. 1 wraz z plombowaniem. Montaż instalacji wodnej WC, baterii szt.2, montaż podgrzewacza elekt. wody o pojemności 80 l	kpl.	1	1 250,00
5.	instalacja kanalizacyjna - Wymiana instalacji kanalizacyjnej, wymiana wanny , montaż miski klozetowej typu kompakt, umywalki	kpl.	1	1 250,00
6.	stolarka okienna - zamontowanie nawiewnika ciśnieniowego w łazience, szklenie okien.	szt.	4	3 594,80
7.	stolarka drzwiowa - montaż stolarki drzwiowej	szt	3	755,86
8.	naprawa tynków	m2	10	350,00

9.	ogrzewanie - przestawienie pieca kaflowego podwójnego, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego 1,5 KW w kuchni, grzejnika łazienkowego z termowentylatorem 2,0 KW w łazience.	kpl.	1	3 044,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania, malowanie sufitów i ścian, malowanie farbą olejną lamperii w pomieszczeniu kuchni, malowanie stolarki drzwiowej oraz podokienników.	m2	133,68	2 735,00
11.	podłogi, posadzki - Wymiana posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami przyściennymi w pokojach. wymiana podłóg w WC	m2	52	3 950,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,7	250,00
14.	koszt dokumentacji			3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			400,00
RAZEM:				23 869,24
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				443,67