

Adres lokalu: **GRODZKA 38/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-31, w godz 14³⁰-15⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **23,97 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **15,71 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, co miejskie, wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Grodzka 38/1

powierzchnia użytkowa lokalu:

23,97

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności wymiana kuchenki gazowej i zaworów	kpl	1	1 188,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów rezystencji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)	szt	2	60,28
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy , wymiana baterii zlewozmywakowej, natryskowej, umywalkowej.	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi :wymiana zlewozmywaka,szafki zlewozm. brodzika umywalki, miski ustępowej	kpl	1	1 600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - wymiana trzech okien z parapetami.	szt	3	2 613,78
7.	stolarka drzwiowa - naprawa ościeżnic, malowanie, wymiana oklejenia, mont. brakujących drzwi,nowe klamki,	szt	4	1 204,93
8.	częściowa naprawa tynków (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)	m	15	152,04
9.	ogrzewanie - miejskie	szt	1	200,00
10.	malowanie ścian, sufitów emulsją, lamperia w kuchni wc, natrysk	szt	3	872,59
11.	podłogi, posadzki-wyrównanie betonem + OSB-22mm+PCV + listwy	szt	5	2 605,95
12.	inne - przegląd kominiarski i opinia	szt	1	202,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	130,00
14.	koszt dokumentacji	0	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	100,00
RAZEM:				15 529,57
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				647,88