

Adres lokalu: **GRUDZIĄDZKA 12-7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-25, w godz 10⁰⁰-10³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **62,15 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **46,55 m²** (pok I- 18,74 m², pok II-17,38 m², pok. III – 10,43 m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, WC.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Grudziądzka 12 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

62,15

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (-kuchnia gazowa 4 palnikowa, terma gazowa)	kpl		1500
2.	instalacja elektryczna z osprzętem, tablicą i protokołem pomiarów -wymiana w 100%	kpl		5000
3.	instalacja wentylacyjna -wyprowadzenie na zewnątrz ścianie przewodem dwupłaszczowym wentylacji łazienki ponad dach	kpl		750
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (bateria zmywakowa, wymiana instalacji wod-kan)	kpl		500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (zlewozmywak, ustęp,)	kpl		600
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami -wymiana okna w WC i pokoju I- montaż 3 nawiewników	kpl		1600
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic- naprawa, dopasowanie, wymiana okuć	kpl		800
8.	częściowa naprawa tynków -wzmocnienie , wewnętrzne gładzie gipsowe 100% powierzchni ścian i sufitów	kpl		6250
9.	ogrzewanie piece kaflowe- przestawienie 2 pieców, naprawa średnia 1 pieca	kpl		2900
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian -100% ścian i sufitów	kpl		5000
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów -wymiana posadzki w 2 pokojach, kuchni (płyta OSB i wykładzina ewentualnie panele podłogowe	kpl		2500
12.	inne			0
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			300
14.	koszt dokumentacji			0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250
RAZEM:				27950
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				450