

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 4/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-15, w godz 11¹⁵-11⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **66,61 m²**Powierzchnia mieszkalna- **44,28 m²** (pok. I- 21,89 m², pok. II- 22,39 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" w budynku przy ul.Jagiellońska 4 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

66,61**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., częściowa wymiana instalacji, wykonanie próby szczelności inst. gaz.i urządzeń, wymiana kurków, demontaż rury spalinowej	kpl	5	1 360,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i protokołami pomiarów	kpl	lokal	5 000,00
3.	wentylacja	kpl		
4.	montaż 2 szt wodomierzy, wymiana baterii wannowej,zmywakowej,zaworów wodnych, podejść i wykonanie nowej instalacji	kpl	6	1 240,00
5.	wymiana muszli, kratki ściekowej,wymiana podejść odpływowych, montaż zlewozmywaka,wanny	kpl	5	1 530,00
6.	stolarka okienna -wymiana okien na PCW z nawiewnikami	m2	13,00	7 800,00
7.	stolarka drzwiowa - istn.	kpl		
8.	wymian tynków	m2		
9.	ogrzewanie - remont piecy kaflowych	szt	2	2 500,00
10.	szpachlowanie , malowanie ścian i sufitów, drzwi i rur	kpl	lokal	8 000,00
11.	podłogi - wykładzina PCW i terakota na balkonie	m2	70,00	3 500,00
12.	montaż elektrycznych podgrzewaczy wody 10 ltr i 80 ltr, demontaż kolumnienki	kpl	3	740,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	7,00	1 200,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				33 120,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				497,22

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,