

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 5/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-15, w godz 12⁰⁰-12³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **35,58 m²**Powierzchnia mieszkalna- **27,84 m²** (pok. I- 18,02 m², pok. II- 9,82 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.



Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" ul. Jagiellońska 5 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,58**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p.kurków,częściowa wymiana instalacji,wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu	kpl	5	1 600,00
2.	instalacja elektryczna do wymiany, osprzęt + pomiary	kpl		4 200,00
3.	na podstawie dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej wykonanie podłączeń dla potrzeb c.o. gazowego i wentylacji łazienki	kpl	2	1 600,00
4.	montaż wodomierza,wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej,zaworów, wymiana instalacji i podejść wodnych	kpl	6	1 600,00
5.	montaż muszli,zlewozmywaka, wanny,umywalki, wymiana podejść odpływowych	kpl	5	1 500,00
6.	stolarka okienna - istniejąca, montaż 4 szt nawiewników	szt	4,00	600,00
7.	stolarka drzwiowa - montaż 2 szt drzwi	szt	2	600,00
8.	tynki - podtynkować pod parapetami ściana zewnętrzna + montaż 4 szt parapetów zewnętrznych z blachy ocenk.	kpl.		800,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2 - funkcyjnym i pomieszczenia łazienki na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl		18 000,00
10.	szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów,	kpl		4 800,00
11.	podłogi - wykładzina PCW (panele)	m2	30,00	1 500,00
12.	inne			
13.	demontaż pawlacza, demontaż płyt pilśniowych w pokoju, wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	5,00	800,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe i pomieszczenie łazienki	kpl	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
RAZEM:				42 350,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 190,28