

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 69/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-02, w godz. 14⁴⁵-15¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **25,77 m²**Powierzchnia mieszkalna- **16,05 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Urząd Budynków i Lokali Komunalnych

R-79

Jagiellońska 35, 70-582 Szczecin

tel. 91 48 47 771

Załącznik nr 2 do umowy -"Lokal za remont"- usytuowany na parterze budynku oficyny przy

ul.Jagiellońskiej 69/20 W.C. na klatce schodowej.

(Istnieje możliwość zalegalizowania łazienki z części kuchni jak i zmiany sposobu ogrzewania po opracowaniu dokumentacji technicznej)

Powierzchnia użytkowa lokalu : **25,77 m²**

WPLYNĘŁO

ZBIŁK

14 CZE. 2013

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z podatkiem VAT
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej oraz montaż zaworu odcinającego	szt	1	550,00
2.	wymiana instalacji elektrycznejz osprzętem i protokołem pomiarów wraz z TL(M)	komplet	lokal	3 000,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnej w przewodzie kominowym oraz montaż kratki wentylacyjnej w drzwiach do kuchni o pow. 220 cm ²	szt	1,00	100,00
4.	demontaż instalacji wodociągowej w kuchni oraz wykonanie podejść do zlewozmywaka i wymiana baterii zlewozmywakowej oraz montaż wodomierza	kuchnia	komplet	300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi; demontaż wanny w kuchni oraz w.c. montaż zlewozmywaka	kuchnia	komplet	300,00
6.	wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz obóbką ościeży - z zachowaniem istniejącego podziału okien i zamontowaniem nawiewników higrosterowalnych (po 1-nym w każdym pomieszczeniu)	m ²	6,04	3 000,00
7.	wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą , dopasowanie i wymiana okuć w drzwiach do kuchni i z zamontowaniem kratki wentylacyjnej o pow. 220 cm ²	komplet	lokal	1 000,00
8.	zbitcie zmurowanych tynków odgrzybienie powierzchni oraz uzupełnienie tynków	m ²	50,00	1 000,00
9.	ogrzewanie : przestawienie pieca kaflowego	szt.	1	2 000,00
10.	przygotowanie powierzchni, białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	komplet	lokal	2 800,00
11.	wymiana podłogi w kuchni lub wykonanie posadzki oraz ułożeniem wykładziny w pokoju	m ²	25,57	1 500,00
12.	inne: rozbiórka ścianki wydzielającej pomieszczenie w.c. w kuchni i zbitcie glazury z uzupełnieniem tynków	kuchnia	komplet	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ²	2,00	200,00
14.	koszt dokumentacji	0	0	0
15.	protokół rekontroli przeglądu kominarskiego	komplet	lokal	250,00
RAZEM:				16 500,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				640,28 zł.