

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 74/24**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-30, w godz 11¹⁵-11⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **43,32 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **33,02 m²** (pok. I- 18,98 m², pok. II- 14,04 m²)

Wypożażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Jagiellońska 74/24

powierzchnia użytkowa lokalu **43,32 m²**

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki, próba szczelności, serwis gazowego podgrzewacza wody)	szt.	3	1 481,76
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd, oświetlenia, osprzętu, grzałki w piecu. Montaż grzejnika elektrycznego, szafki z zabezpieczeniami)	kpl	1	3 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	mb		
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana rury,zaworu odcinającego)	szt	5	572,40
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana muszli ustępowej, deski sedesowej)	szt	3	896,40
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wymiana drzwi z naprawą istniejących)	szt.	2	1 623,49
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	173,74	2 065,69
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin z podkładem OSB z malowaniem pozostałych)	m2	3,69	963,89
12.	inne- roboty rozbiórkowe, wymiana pojedynczych płytek,uprzątnięcie piwnic ,gabaryty itp.	kpl	1	2 338,50
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,25	35,67
14.	koszt dokumentacji - legalizacja	szt	1	800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				13 777,80 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				318,05 zł

Poza tym wymagane są prace: