

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 77/25**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-30, w godz 9⁰⁰-9³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **32,65 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **24,29 m²** (pok I- 27,42 m², pok II-6,87 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Jagiellońska 77/25

powierzchnia użytkowa lokalu **32,65 m²**

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (sprawdzenie kuchenki gazowej, i gazowego podgrzewacza wody)	szt.	2	324,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana osprzętu , dzwonka, tablicy)	kpl	1	250,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej ,doczyszczanie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	szt	2	547,56
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (doczyszczanie wanny)	szt	1	32,40
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie powierzchni, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	151,52	2 017,22
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			
12.	inne - wymiana klamek, kratek, wywóz gabarytów, sprawdzenie szczelności pieca	kpl	1	1 705,91
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominarskiego			
RAZEM:				4 877,09 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				149,37 zł

