

Adres lokalu: **JAGIELŁY 1/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-16, w godz. 9⁰⁰ - 9³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

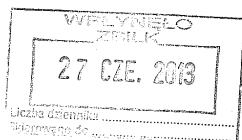
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **78,09 m²**Powierzchnia mieszkalna- **48,79 m²** (pok. I- 22,23 m², pok. II-26,56 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc, c.o. miejskie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Jagiełły 1 m 10**

powierzchnia użytkowa lokalu:

78,09 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (sprawdzenie przez serwis kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż wkładu nkominiowego, montaż czujnika czadu w kuchni, próba szczelności gazu)	kpl	1	3 613,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (ujednotlić osprzęt gniazd i wył., pomiary)	kpl	1	600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w łazience)	kpl	1	83,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu)	kpl	1	437,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. - 3 szt. Regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie drewnianych okien w mieszkaniu - 2)	szt	5	503,27
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	4	207,49
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie tapetze ścian i kasetonów z sufitów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni)	m ²	308,17	3 795,76
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożenie paneli na podłogach w pokojach i przedpokojach, wymiana wykładziny PCV w kuchni)	m ²	73,71	3 399,60
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	nie dotyczy		-
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie podłączenia podgrzewacza gazowego oraz wentylacji w łazience i kuchni)	szt	1	300,00
RAZEM:				12 939,12
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				165,69 zł