

Adres lokalu: **JAGIELŁY 6/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-16, w godz. 9<sup>40</sup> - 10<sup>10</sup>

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **26,36 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **18,00 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

**Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"**

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Jagiello 6 m 15**

powierzchnia użytkowa lokalu z WC poza lokalem

**26,36**m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Jednostka miary | Ilość         | Wartość robót lub usługi [zł] |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3               | 4             | 5                             |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> ( m-ż, kuchni gazowej 4x palnik wraz z podejściem gazowym, m-ż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, m-ż podgrzewacza elektrycznego c.w.u., sprawdzenia, próby, odbiory, rozruch)                                                                                                                                                              | kpl.            | 1             | 6700                          |
| 2.   | Instalacja elektryczna pozostaje istniejąca, uzupełnić przycisk dzwinkowy. Istniejącą natynkową tablicę bezpiecznikową TL-1f oczyścić i wyposażyć w komplet bezpieczników topikowych lub automatycznych. Dokonać przeglądu całej instalacji elektr., sprawdzić połączenia w puszkach rozgałęźnych z usunięciem ewentualnych usterek Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji wraz ze sporządzeniem protokółów. | kpl.            | 1             | 550                           |
| 3.   | instalacja wentylacyjna: sprawdzenie wentylacji w kuchni oraz w WC znajdującego się poza lokalem na kl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | szt             | 1             | 250                           |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> ( d-ż i montaż w kuchni zlewozmywaka wraz z podejściem wod-kan, d-ż w kuchni muszli WC, wraz z podejściami wod-kan,( zamontowane nielegalnie, samowola budowlana) podejścia inst. osprzęt, próby, odbiory),                                                                                                                                        | kpl.            | 1             | 4000                          |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kpl.            | 1             | 2000                          |
| 6.   | stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> - wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na PCV, nawiewniki po jednym w każdym pomieszczeniu szt 2                                                                                                                                                                                                                                | szt             | 3             | 3180                          |
| 7.   | wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami do pokoju, kuchni oraz wymiana ościeżnicy i drzwi zewnętrznych antywłamaniowe                                                                                                                                                                                                                                                                                       | szt             | 3             | 2600                          |
| 8.   | wymiana tynków: w kuchni przecierka tynków w pokoju , zerwanie tapet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2              | 6,00<br>91,22 | 20,00<br>200,00               |
| 9.   | ogrzewanie - (przestawienie pieca kaflowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kpl.            | 1             | 1800                          |
| 10.  | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2              | 91,22         | 574,68                        |

|                                                                       |                                                                                                                                      |          |                |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| 11.                                                                   | podłogi, posadzki - wykonanie naprawy podłogi w kuchni 50%, położenie wykładzin w całym lokalu, oblistwowanie wszystkich pomieszczeń | m2<br>mb | 26,36<br>33,54 | 843,52<br>100,00 |
| 12.                                                                   | inne: zerwanie kasetonów w pokoju,                                                                                                   | m2       | 18             | 36               |
| 13.                                                                   | wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                                                                      | m3       | 3,8            | 511,86           |
| 14.                                                                   | koszt dokumentacji                                                                                                                   | brak     | brak           |                  |
| 15.                                                                   | protokół przeglądu kominiarskiego                                                                                                    | szt      | 1              | 300              |
| RAZEM:                                                                |                                                                                                                                      |          |                | 23 666,06 zł     |
| Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]: |                                                                                                                                      |          |                | 897,80 zł        |