

Adres lokalu: **JAGIELŁY 8/27**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-16, w godz. 11⁰⁰-11³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **40,67 m²**Powierzchnia mieszkalna- **31,04 m²** pok. I- 19,88 m², pok. II- 11,16 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"				
2013-06-28		adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: Jagiełły 8 m 27		
Liczba dni robocznego Skierowane do		powierzchnia użytkowa lokalu 40,67 m ²		
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i m-ż, kuchni gazowej 4xpalnikowej, kotła gazowego c.o. i c.w.u. przeniesienie do kuchni, licznika gazu, podejścia inst., próby, odbiory)	kpl.	1	12900
2.	W orzedpokoju zamontować projektowaną tablicę bezpiecznikową TM-12 12-modułowa wraz z zabezpieczeniami dla podłączenia istn. instalacji elektr. Instalacja elektryczna pozostaje istniejąca - podłączyć ją do projektowanej tablicy TM-12. W łazience ułożyć istniejącą instalację elektr. pod tynkiem. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów.	kpl.	1	1150
3.	instalacja wentylacyjna: sprawdzenie wentylacji w kuchni oraz w łazience znajdujące się pod stropem podwieszonym, montaż wkładu kominowego	szt	2	10350
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i m-ż, zlewozmywaka, umywalki, wanny, muszli W.C, podejścia inst., osprzęt, próby, rozruch, odbiory)	kpl.	1	7500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi i urządzeniami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl.	1	3800
6.	stolarka okienna z zachowanymi podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - istniejąca stolarka PCV - montaż nawiewnika higrosterowanego w pokojach I i II, oraz kuchni	szt	3	600
7.	konserwacja i drobne naprawy stolarki drzwiowej wewnętrznej, oraz wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z ościeżnicą antywłamaniową	szt	4	2700
8.	wykonanie tynków w pokoju II, zerwanie tapet	m2	15	130
9.	ogrzewanie - inst. c.o. i c.w.u. zasilana z gazowego kotła dwufunkcyjnego, spr. Inst. c.o. i c.w. oraz grzejników c.o. ewentualna wymiana, wymiana rur c.w. i c.o. spr. szczelności, próby, odbiory	szt	1	16800
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi	m2	71,68	454

11.	podłogi, posadzki - zerwanie wykładzin, ułożenie płyt OSB, położenie wykładzin PCV, położenie listew PCV	m2 mb	17,37 47,62	560,00 135,60
12.	inne: samowola - wykonanie łazienki	m2	2,09	560
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,5	336,75
14.	koszt dokumentacji na łazienkę, oraz przestawienie pieca gazowego do kuchni	kpl.	kpl	3000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
RAZEM:				61 276,35 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 506,67 zł