

Adres lokalu: **JAGIELŁY 11/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-10 , w godz. 8⁰⁰- 8³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

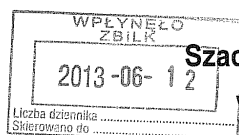
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **40,10 m²**Powierzchnia mieszkalna- **30,46 m²** (pok. I- 20,02 m², pok. II- 10,44 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul.Jagiełły 11/16**

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,1

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (m-ż kuchni gaz. 4-palnikowej wraz z podejściem gazowym, m-ż licznika gazu wraz z podejściem gaz., m-ż podgrzewacza gazowego c.w.u., sprawdzenia, próby, odbiory, rozruch)	kpl	1	5 800,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana instalacji, tablic licznikowej i mieszkaniowej, pomiary)	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*25 cm w WC i K)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż zlewozmywaka wraz z podejściem wod-kan. Wymiana muszli i spluczki w WC na kl. schodowej, próby, odbiory)	kpl	1	3 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl	1	1 600,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. w PI i II, K .	szt	4	3 850,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą, dopasowanie skrzydeł 2szt, , malowanie 2*olejne drzwi, wym. klamek z szyldami 2szt, wymiana zamków wpuszczanych).	szt	1	1 000,00
8.	częściowa naprawa tynków (Zbicie i wykonanie tynków kat.III na ścianach w całym mieszkaniu)	m2	128	3 500,00
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieca kaflowego PI/PII z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej)	szt	1	1 850,00

10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*fARBĄ emulsyjną całego mieszkania, malowanie fartuchów 2*f.olejną w K na wys.1.50m-6,75m2, malowanie rur 18,90,00mb. Mal. 2*f.olejną stol. Dzwiowej 9m2</i>)	m2	168	2 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>Zerwanie wykładzin PCV w K , ułożenie płyty OSB gr.22mm, ułożenie wykł.pcv i listew przyściennych wK, malowanie 2*f.olejną podłóg w Pl i W PII).</i>	m2	40,1	150,00
12.	inne: montaż detektora tlenu węgla w Pl, PII	szt	2	320,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	300,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K.	szt	1	300,00
RAZEM:				28 400,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				708,00