

Adres lokalu: **JAGIELŁY 16/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-10 , w godz. 8⁴⁵ - 9¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

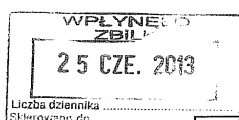
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **33,50 m²**Powierzchnia mieszkalna- **24,63 m²** (pok. I- 16,91 m², pok. II-7,72 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul.Jagiello 16/18**

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,5

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i m-ż kuchni gaz. 4-palnikowej wraz z podejściem gazowym, m-ż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, m-ż podgrzewacza wody c.w.u., próby, odbiory, rozruch)	kpl	1	5 700,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana tablic licznikowej i mieszkaniowe, wymiana KO-1, pomiary)	kpl	1	3 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*25 cm w WC i K)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż zlewozmywaka wraz z podejściem wod-kan, d-ż w K muszli WC wraz z podejściem wod-kan., (samowola), podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory)	kpl	1	3 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl	1	1 000,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. w PI i II. Montaż nawietrzaka w oknie PCV w K.	szt	3	2 960,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą, dopasowanie skrzydeł 3szt., malowanie 2*olejne drzwi, wym. klamek z sztyldami 3szt.)	szt	1	1 200,00
8.	częściowa naprawa tynków (zbić płytek w K- 5,3m2, naprawa tynku punktowa w K, Pp oraz w miejscu po zbitych płytkach w K)	m2	9,5	400,00
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieca kaflowego PI/PII z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej,)	szt	1	1 850,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie fartuchów 2*f.olejną w K na wys.1.50m-5,27m2, malowanie rur 15,00mb.</i>)	m2	162	2 400,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>Zerwanie wykładzin PCV w całym mieszkaniu, ułożenie płyty OSB gr.22mm, ułożenie wykł.pcv i listew przyściennych).</i>	m2	33,5	3 300,00
12.	inne: <i>montaż detektora tlenu węgla w PI. PII</i>	szt	2	320,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	300,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	<i>protokoł przeglądu kominiarskiego wentylacji K.</i>	szt	1	300,00
RAZEM:				26 460,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				790,00