

Adres lokalu: **JAGIELŁY 18/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-16, w godz. 11<sup>40</sup>-12<sup>10</sup>

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

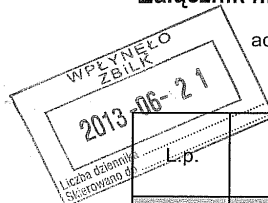
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **38,39 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **29,56 m<sup>2</sup>** (pok. I- 19,74 m<sup>2</sup>, pok. II- 9,82 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

**Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"**

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Jagiello 18 m 11**

powierzchnia użytkowa lokalu

**38,39****m<sup>2</sup>**

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Jednostka miary | Ilość  | Wartość robót lub usługi [zł] |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3               | 4      | 5                             |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności (d-ż i m-ż, kuchni gazowej 4xpalnikowej wraz z podejściem gazowym, m-ż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, sprawdzenia, próby, odbiory, rozruch)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kpl.            | 1      | 7600                          |
| 2.   | Instalacja elektryczna pozostaje istniejąca, usunąć drobne usterki. W istniejących tablicach elektr. uzupełnić zabezpieczenia, stycznik i zegar do sterowania i zasilania ogrzewania elektrycznego. Ułożyć instalację osobno do bojlera elektr. i osobno do pieców akumulacyjnych. Zamontować w łazience bojler elektr. o poj. 80dcm3, 1500W, 230V. zamontować piece akumulacyjne: a) 2000W, 230V w pokoju pierwszym, b) 1000W, 230V, w pokoju drugim. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów. | kpl.            | 1      | 2650                          |
| 3.   | instalacja wentylacyjna: sprawdzenie wentylacji w kuchni oraz w łazience znajdujące się pod stropem podwieszonym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | szt             | 2      | 350                           |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> ( d-ż i montaż w kuchni zlewozmywaka wraz z podejściem wod-kan, d-ż i m-ż w łazience umywalki, brodzika, muszli WC, podejścia inst. wod-kan, osprzęt, próby, odbiory)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | kpl.            | 1      | 11800                         |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | kpl.            | 1      | 5000                          |
| 6.   | stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> - istniejąca stolarka PCV - montaż nawiewnika higrosterowanego w pokojach I, II i kuchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | szt             | 3      | 600                           |
| 7.   | konserwacja i drobne naprawy stolarki drzwiowej wewnętrznej do pokoju I i II oraz łazienki, montaż drzwi z ościeżnicą do kuchni oraz wymiana drzwi zewnętrznych z ościeżnicą antywłamaniowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | szt             | 4      | 2600                          |
| 8.   | przecierka tynków w pokoju I, II, kuchni i łazience , zerwanie tapet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2              | 154,73 | 433,5                         |
| 9.   | ogrzewanie - piece akumulacyjne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | szt             | 2      | 3000                          |

|                                                                             |                                                                                                                           |          |                |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------------|
| 10.                                                                         | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi | m2       | 154,73         | 974,78             |
| 11.                                                                         | podłogi, posadzki - zerwanie wykładzin, położenie płyty OSB w pokoju II, położenie wykładzin PCV, położenie listew PCV    | m2<br>mb | 29,14<br>31,64 | 874,5<br>98,49     |
| 12.                                                                         | inne: samowolne wykonanie łazienki, do demontażu piec gazowy                                                              | szt      | 1              | 350                |
| 13.                                                                         | wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                                                           | m3       | 2,5            | 336,75             |
| 14.                                                                         | koszt dokumentacji                                                                                                        | kpl.     | kpl            | 3000               |
| 15.                                                                         | protokół przeglądu kominiarskiego                                                                                         | szt      | 1              | 300                |
| <b>RAZEM:</b>                                                               |                                                                                                                           |          |                | 39 968,02 zł       |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |                                                                                                                           |          |                | <b>1 041,10 zł</b> |