

Adres lokalu: **JAGIELŁY 21/24**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-16, w godz. 12²⁰-12⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **31,35 m²**Powierzchnia mieszkalna- **25,84 m²** (pok. I- 16,97 m², pok. II- 8,87 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Jagiello 21 m 24

WPLYNEŁO
ZBIŁK

03 LIP. 2013

powierzchnia użytkowa lokalu z WC poza lokalem

31,35

Liczba dniennika
Skierowano do

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i montaż kuchni gazowej 4x palnik, kotła gazowego c.o. i c.w.u., licznika gazu, podejścia inst. gazowej, próby, odbiory, rozruch)	kpl.	1	13900
2.	Instalacja elektryczna pozostaje istniejąca, uzupełnić przycisk dzwonkowy. Istniejącą natynkową tablicę bezpiecznikową TL-1f oczyścić i wyposażyć w komplet bezpieczników topikowych lub automatycznych. Dokonać przeglądu całej instalacji elektr., sprawdzić połączenia w puszkach rozgałęźnych z usunięciem ewentualnych usterek. W przedpokoju i łazience zdemontować oświetlenie halogenowe i zamontować oprawy mieszkaniowe. W łazience zlikwidować gniazdo wtyczkowe podwójne. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji wraz ze sporządzeniem protokółów.	kpl.	1	850
3.	instalacja wentylacyjna: sprawdzenie wentylacji w kuchni oraz w łazience	szt	1	250
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż zlewozmywaka, umywalki, wanny, muszli WC, podejścia inst. wod-kan, osprzęt, próby, odbiory)	kpl.	1	8500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl.	1	4300
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - montaż nawiewników po jednym w każdym pomieszczeniu szt 3	szt	3	600
7.	wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami do łazienki, konserwacja stolarki w pokojach i zewnętrznej	szt	3	1300
8.	wymiana tynków: w kuchni przecierka tynków w pokoju , rozebranie paneli pokój II i przedpokój	m2	6,00 51,80	20,00 400,00
9.	ogrzewanie - (wstawić tu krótki opis zakresu robót) - inst. c.o. i c.w.u. zasilana z gazowego kotła dwufunkcyjnego, spr. Inst. c.o. i c.w.u. oraz grzejników c.o. ewentualna wymiana, wymiana rur c.w. i c.o. zaworów termostatycznych i odcinających, spr. szczelności, próby, odbiory	kpl.	1	14800

10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi	m2	124,39	845,8
11.	podłogi, posadzki - montaż paneli podłogowych pokój I, oblistwowanie pomieszczeń	m2 mb	16,97 29,12	700,00 90,00
12.	inne: zerwanie kasetonów w pokojach, rozebranie pawlacza i półki w kuchni	m2	27,74	250
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3,8	511,86
14.	koszt dokumentacji	szt	1	3000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
RAZEM:				50 617,66 zł
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 614,59 zł