

Adres lokalu: **JANICKIEGO 1/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-03, w godz. 12¹⁵-12⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **47,30m²**Powierzchnia mieszkalna- **33,16 m²** (pok. I-19,45 m², pok.II-13,71 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna , łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania **Janickiego 1 m 7**

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,30m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności , wymianą kurka gazowego,	kpl.	1	1550
2.	instalacja elektryczna wraz z protokołami pomiarów elektrycznych. Uwaga - w przedpokoju obniżyć do wys. 1,5m istn. nową tablicę bezpiecznikową.	kpl.	1	1800
3.	instalacja wentylacyjna, wymiana kratki w kuchni i łazience,	szt	2	95
4.	wymiana instalacji wodociągowej z armaturą i kompletem wodomierzy	kpl.	1	1000
5.	wymiana instalacji kanalizacyjnej z przyborami sanitarnymi i urządzeniami sanitarnymi	kpl.	1	2500
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - konserwacja istniejącej stolarki drewnianej skrzynkowej	szt	4	1300
7.	wymiana ościeżnic kuchni, łazienka i pokój I, wymiana drzwi do kuchni, łazienki i pokoju I, oraz wymiana ościeżnicy i drzwi zewnętrznych antywłamaniowe	szt	4	2748
8.	częściowa naprawa tynków: w kuchni i łazience, zerwanie tapet	m2	8,5	30,5
9.	ogrzewanie - ogrzewanie c.o. , c.c.w. piec gazowy w łazience do legalizacji	kpl.		800
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi	m2	165,72	954,08
11.	podłogi, posadzki, wymiana wykładzin w kuchni, cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokoju II i przedpokoju, doczyszczanie paneli pokój I, malowanie posadzki cementowej w łazience, oblistwowanie wszystkich pomieszczeń	m2 mb	47,30 64,66	1513,60 206,90
12.	inne: rozebranie pawlacy w przedpokoju,	m2	8,31	33,75
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu na odl. 25 km	m3	3,2	565,52
14.	koszt dokumentacji	brak	brak	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300

RAZEM:		15397,35
Koszt remontu 1 m ² mieszkania <i>[dla celów statystycznych]</i> :		325,53