

Adres lokalu: **JAROWITA 4A/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-10, w godz 13⁰⁰-13³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **50,82 m²**Powierzchnia mieszkalna- **32,29 m²** (pok. I- 16,91 m², pok. II-15,38 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**Jarowita 4a m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,82m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>wykonanie robót zgodnie z projektem i decyzją pozwolenia na budowę- roboty związane z wykonaniem ogrzewania mieszkania i instalacji gazowej dla potrzeb kuchni</i>)	kpl	1	2 046,20
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem w całości do wymiany zgodnie z książką przedmiarów.Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	4 279,38
3.	instalacja wentylacyjna (zgodnie z projektem wykonanie i pozwoleniem na budowę wykonanie instalacji odprowadzenia spalin i wentylacji)	kpl	1	5 717,37
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę z wykonaniem instalacji wodociągowej i cwu)	kpl	1	2 877,95
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wykonać zgodnie z decyzją pozwoleniem na budowę i projektem)	kpl	1	2 500,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew w całym lokalu	m2	10,611	6 583,38
7.	stolarka drzwiowa wymiana wszystkich drzwi wew i wejściowych wzmocnionych do lokalu z ościeżnicami i obróbką murarską	szt	5	3 675,20
8.	<i>Wszystkie tynki stropów do przetarcia, w kuchni i łazience zbitcie glazury z ułożeniem nowego tynku, reszta tynków ścian do przetarcia z przyg.powierzchni do malowania</i>	m2	226	3 900,05
9.	ogrzewanie lokalu zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę	kpl	1	10 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	226	3 100,00

11.	podłogi, posadzki, zerwanie starej wykładziny pcv z ułożeniem nowej z listwami w całym lokalu bez łazienki w łazience wymiana terakoty	m2	50,82	4 064,92
12.	Rozbiórka zabudowy- boazerii w kuchni i pieca kaflowego w pokoju	kpl	1	288,76
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,28	859,97
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia rekontrola	kpl	1	250,00
RAZEM:				54 143,18
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 065,39