

Adres lokalu: JEMIOŁOWA 11/5

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-09, w godz 12⁰⁰-12³⁰

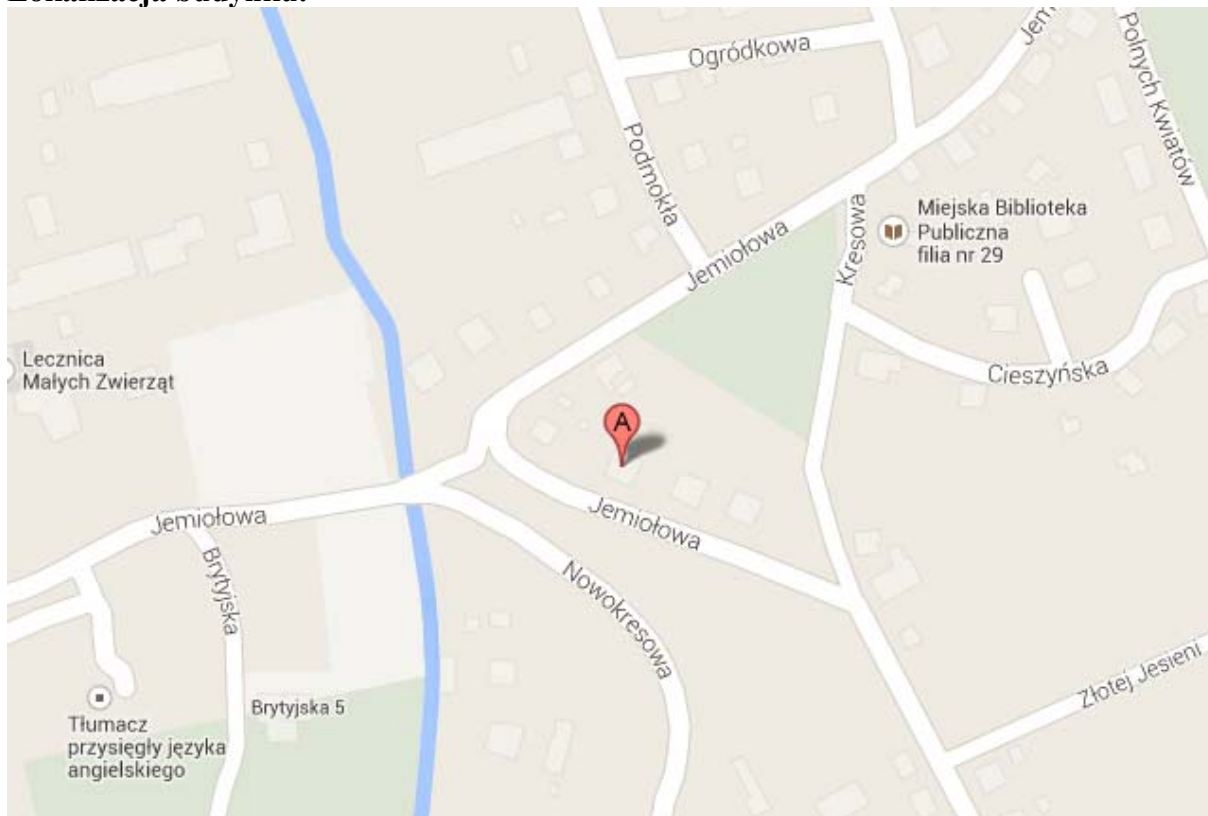
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

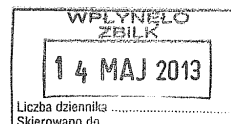


Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **31,76 m²**Powierzchnia mieszkalna- **16,72 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

dla p. Maciejki

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**Jemiołowa 11/5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

31,76m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, częściowa wymiana instalacji gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecem</i> szt 1	kpl	1	1 120,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca. Istniejącą TL-1f wyposażyć w nowe zabezpieczenia. Dodatkowo zamontować podgrzewacz wody wraz z obwodem zasilającym w kuchni nad zlewozmywakiem, zamontować bojler elektr. w łazience oraz zamontować grzejnik elektr. w łazience wraz z obwodami zasilającymi. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać zgodnie z planem oprac. przez ZBiLK i po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	2 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki</i>)	szt	1	80,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(,wymiana wodomierzy w kuchni i łazience ,częściowa wymiana instalacji wody, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10 L w kuchni, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego w łazience V=80L wymiana baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	1 138,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana z podłączeniem zlewozmywaka, wanny, muszli umywalki</i>)	kpl	1	2 000,00
6.	stolarka okienna wymiana 2 szt - okno w spiżarni i łazience, w pokoju i kuchni okna pcv zamontować nawiewniki	szt	4	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa drzwi wejściowe nowe, pozostałe do dopasowanie i malowania	szt	5	200,00

8.	częściowa naprawa tynków w łazience po demontażu płytek glazura pozostałe tynki do przecierki	m2	185,18	1 500,00
9.	ogrzewanie pokój przestawienie pieca kaflowego w łazience montaż grzejnika elektrycznego (opis inst.elekt)	szt	1	1 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni	m2	185,18	1 290,00
11.	podłogi, posadzki, wymiana paneli w pokoju, w pozostałych pom. Wymiana wykładziny z ułożeniem płyt osb i listwami ewentualna naprawa stropów <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i>	m2	44,5	2 800,00
12.	inne roboty demontaż paneli styropianowych na stropach i zbitie płytek glazura w kuchni	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,75	350,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	200,00
RAZEM:				16 378,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				515,68