

Adres lokalu: **KADŁUBKA 6/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-08, w godz 9¹⁰-9⁴⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **63,50 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **43,49 m²** (pok I- 21,73 m², pok II-14,08 m², pok. III – 7,68 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z WC.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

Kadłubka 6 m 16

powierzchnia użytkowa lokalu:

63,5

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana całkowita instalacji gazu w mieszkaniu, montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu)	kpl.	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów - całkowita wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z załączonymi planem instalacji i schematem strukturalnym zasilania lokalu	kpl.	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymienić kratki wentylacyjne w kuchni i łazience)	szt	2	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana całkowita instalacji wody, montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki, montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej)	kpl.	1	1 698,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż umywalki, wanny, zlewozmywaka, ustępu)	kpl.	1	1 800,00
6.	stolarka okienna z istniejąca pcv zamontować nawiewnikami szt 4 Kuchnia - higrosterowany ; pokoje zwykle zamontować nowe podokienniki	szt	4	1 080,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana drzwi i ościeżnic wewnętrzne 4 szt wejściowe wzmocnione 1 szt z podmurowaniem	szt	6	4 200,00
8.	Wymiana tynków wewnętrznych w całym lokalu na ścianach i sufitach z przygotowanie powierzchni pod malowanie	m2	254,89	8 650,00
9.	ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym)	kpl.	1	10 000,00
10.	malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	254,89	2 300,00

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejącej wykładziny pcv ułożenie w pokojach i przedpokoju paneli podłogowych z wyk. Podkładu z płyt OSB , kuchnia i łazienka - płytki ceramiczne z wyk. Podkładu	m2	63,5	6 700,00
12.	innesprzątanie po robotach remontowych	kpl.	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5,4	980,00
14.	koszt dokumentacji(projekt inst. c.o.)	kpl.	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	300,00
RAZEM:				46 338,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania				729,73