

Adres lokalu: **KAROLA MIARKI 6/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-28, w godz 10⁴⁵-11¹⁵

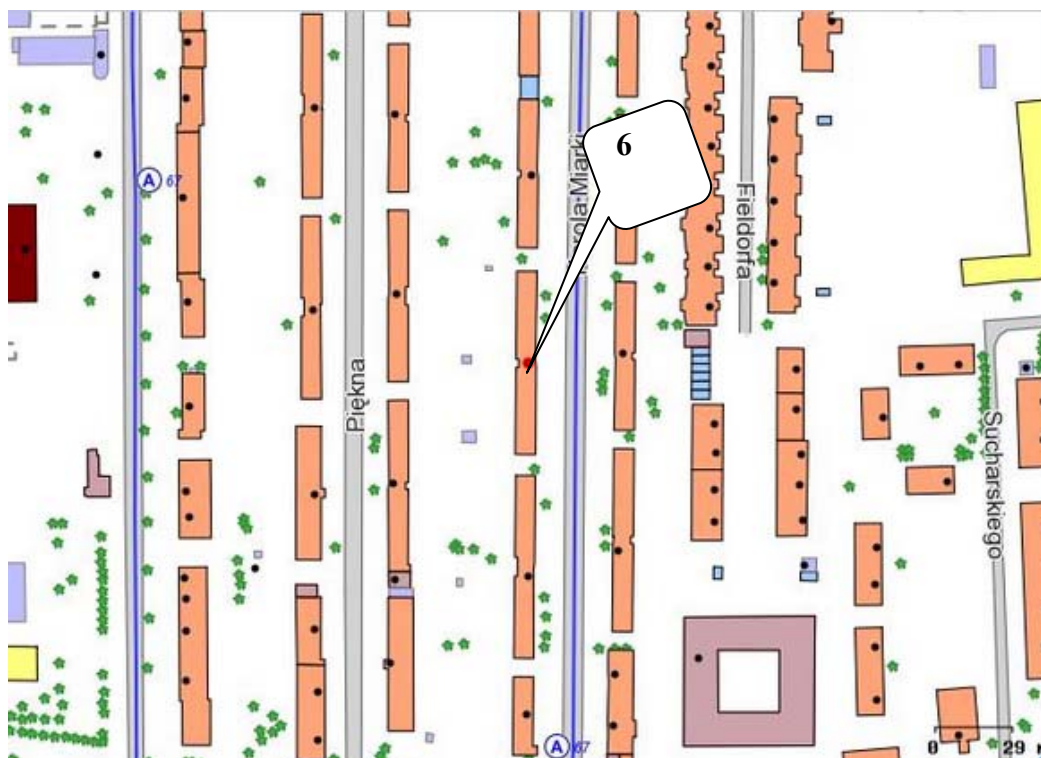
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **39,13 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **26,46 m²** (pok. I- 13,45 m², pok. II-13,01 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, wc.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul.

Karola Miarki 6 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,13

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>kuchnia gazowa 4 palnikowa-1szt,detektor tlenu węgl-1 szt zgodnie z załączoną dokumentacją projektową</i>))	kpl	1	2400
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (<i>wymiana instalacji wraz z gniaздkami i wyłącznikami-100%,zgodnie z załączoną dokumentacją projektową</i>)	kpl	1	5000
3.	instalacja wentylacyjna (<i>kanaly wentylacyjny i spalinowy po zewn ścianie budynku wymiana kratki wentylacyjnych</i>)	kpl	1	3800
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (<i>wymiana w 100%,ruraz i baterie, zawory odcinające zgodnie z załączoną dokumentacją</i>)	kpl	1	5000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>umywalki-szt 2 ,zlewozmywak, ustęp, kabina natryskowa-zgodnie z załączoną dokumentacją projektową</i>)	kpl	1	3500
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (<i>okna z PCV-szt 4</i>)	szt	4	3900
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>drzwi wewnętrzne-4 szt,drzwi zewnętrzne-1 szt</i>)	szt	5	4400
8.	częściowa naprawa tynków (<i>wzmocnienie tynków, przecierka, ew. gładzie gipsowe-100% powierzchni</i>)	kpl	1	5100
9.	ogrzewanie c.o. gazowe (<i>przewody kocioł gazowy dwufunkcyjny,grzejniki-zgodnie z załączoną dokumentacją projektową</i>)	kpl	1	12200
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>nie wymagane</i>)			0
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wykonanie podłogi,izolacje p.wodne,wymiana posadzek z PCV i terrakoty-100%powierzchni</i>)	kpl	1	6052
12.	inne (<i>ścianka z płyt GKF,obudowa przewodów wentylacyjnych, przesklepienie</i>)	kpl	1	2600
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	100
14.	koszt dokumentacji projektowej z aktualnym pozwoleniem na budowę	kpl	1	5000

15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250
			RAZEM:	59302
			Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:	1515,51