

Adres lokalu: **KASZUBSKA 20/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-31, w godz 10⁴⁵-11¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **53,84 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **42,96 m²** (pok I- 25,60 m², pok II-17,36 m²)

Wypożażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kaszubska 20\19**

powierzchnia użytkowa lokalu: 53,84 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana kuchenki gazowej, zaworów gazowych, podejście do kuchenki			1 600,00
2.	wymiana instalacji elektryczne z osprzętem i protokołem pomiarów rezystancji izolacji, skuteczności ochr. p. porażeniowej			3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana dwóch kratek wentylacyjnych	szt	2	60,28
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wymiana baterii zlewozmywakowej,, wym. instalacji wodnej			800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi wymiana zlewozmywaka, szafki, zlewozmywak. miski ustępowej			900,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami okna dobre do	szt	4	245,41
7.	stolarka drzwiowa - montaż drzwi i klamki, naprawa ościeżnicy w drzwiach wejściowych	szt	4	1 351,25
8.	częściowa naprawa tynków - naprawa i uzupełnienie brakujących	m2	6	423,78
9.	ogrzewanie - przebudowa dwóch piecy	szt	2	2 200,00
10.	przygotowanie ścian, malowanie emulsją w kuchni lamperia	m2	196	1 305,76
11.	podłogi - malowanie, w kuchni OSB+PCV	m2	53	1 240,00
12.	inne- opinia kominiarska+ przegląd	szt	1	202,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	200,00
14.	koszt dokumentacji	0	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	100,00
RAZEM:				14 128,48
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				262,42