

Adres lokalu: **KASZUBSKA 34/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-19, w godz. 10²⁰-10⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

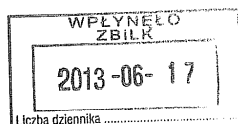
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **89,44 m²**Powierzchnia mieszkalna- **53,80 m²** (pok. I- 16,17 m², pok. II-23,85 m², pok. III – 13,78 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, WC.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kaszubska 34 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

89,44 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, montaż czujników czadu w pokojach z piecami oraz w kuchni z podgrzewaczem gazowym, próba szczelności gazu)	kpl	1	1 594,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (instalacja w całości do wymiany, TL(M) uzupełnić o zabezpieczenia lub wymienić, pomiary)			7 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż wodomierzów w pomieszczeniu kuchni, montaż podgrzewacz elektrycznego ciepłej wody nad zlewozmywakiem,)	kpl	1	555,8
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępów w pomieszczeniu w.c., demontaż wanny i umywalki w pomieszczeniu łazienki)	kpl	1	608,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana wszystkich okien na nowe z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., parapetami zewnętrznymi i podokiennikami)	szt	5	12 945,65
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie wybitej szyby, regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	7	543,29
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (Rozebranie ścianki samowolnie wydzielonej z przedpokoju łazienki)	m ²	10,01	72,87
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego)	szt	4	1 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie starych tapet ze ścian w pokojach, kuchni i przedpokoju, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i WC)	m ²	407,16	4 588,03
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych i ułożenie nowych wykładzin PCV w pokoju nr 2, kuchni, przedpokoju i WC oraz pomalowanie podłóg drewnianych w pokoju nr 1, pokoju nr 3 i pomieszczeniu ciemnym)	m ²	89,44	2 350,60
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	150,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				32 052,44
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				358,37 zł