

Adres lokalu: **KASZUBSKA 41/22**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-19, w godz. 9⁴⁰-10¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

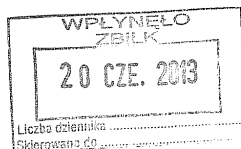
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **35,19 m²**Powierzchnia mieszkalna- **28,19 m²** (pok.I- 20,65 m², pokII- 7,54 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kaszubska 41 m 22**

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,19 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej, 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej)	kpl	1	1 148,37
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana części instal. oświetlenia, pomiary)	kpl	1	1 650,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierzy w łazience i kuchni, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wody, wymiana baterii wannowej i zlewozmywakowej,	kpl	1	1 191,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż wanny, wymiana ustępu, wymiana zlewozmywaka)			1 286,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja skrzydeł okiennych, montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. w oknach PCV - 2szt, oraz pomalowanie pozostałych okien drewnianych okien w mieszkaniu - 4 szt.)	szt	6	495,11
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (Montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm ² w drzwiach do łazienki, montaż drzwi do pokoju nr 2 i do kuchni wraz z ościeżnicami, w tym drzwi do kuchni z kratką nawiewną o powierzchni 220cm ² , regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie drzwi do łazienki)	szt	3	883,46
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (Rozebranie okładziny ściennej - glazura w kuchni, uzupełnienie tynku po skuciu glazury)	m ²	6,84	350,60
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego w pokoju nr 1, uzupełnienie ogrzewania w pokoju nr 2 i łazience- ogrzewanie elektr. akumulacyjne i grzejnik łazienkowy)	szt	4	2 450,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Rozebranie paneli ze ścian w pokoju nr 2 i tapet ze ścian w pokoju nr 1, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni)	m ²	147,82	1 750,97
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożenie wykładziny PCV w kuchni, uzupełnienie brakującej listwy przyściennej w pokoju nr 2)	m ²	5,13	353,87
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,25	25,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				11 584,38
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				329,20 zł