

Adres lokalu: **KASZUBSKA 41/23**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-19, w godz. 9⁴⁰-10¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **34,87m²**Powierzchnia mieszkalna- **29,92 m²** (pokI19,57 m², pok II – 7,35 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Kaszubska 41 m 23**

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,87 m²

WPŁYNĘŁO ZBIŁK 2013-06-17				
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej, montaż czujnika gazu w pokoju z piecem, próba szczelności instalacji gazowej)	kpl	1	2 400,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (rozbudowa TL(M) o zabezpieczenia, wymienić instalację gniazd wtykowych, pomiary)	kpl	1	1 650,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierzy, wymiana baterii wannowej i zlewozmywakowej, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody)	kpl	1	1 286,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, ustępu, montaż wanny)	kpl	1	1 300,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (uzupełnienie brakującego parapetu zewnętrznego, regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	3	290,54
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (Montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm2 w drzwiach do łazienki, regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	4	217,80
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, uzupełnienie ogrzewania pokoju nr 2 i łazienki o piece elektr.- w pokoju piec akumulacyjny, w łazience - łazienkowy)	szt	3	2 450,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie tapet ze ścian w pokoju nr 1, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	163,98	2 874,01
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana uszkodzonych płytek PCV w pokojach oraz uszkodzonego fragmentu podłogi w pokoju nr 2)	m ²	1	93,30
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	nie dotyczy		-
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				12 561,65
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				360,24 zł