

Adres lokalu: **KASZUBSKA 44/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-19, w godz. 11⁰⁰-11³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **33,15 m²**Powierzchnia mieszkalna- **19,07 m²** (pok. I- 12,19 m², pok. II- 6,88 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kaszubska 44 m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,15 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, montaż podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż czujników czadu w pokojach z piecami oraz w kuchni, próba instalacji gazu)	kpl	1	2 892,77
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (częściowa wymiana instal- gn. wtyk., rozbudowa tabl. TM)	kpl	1	2 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana wodomierzy w kuchni i łazience)	kpl	1	528,12
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, ustępu, zlewozmywaka na szafce)	kpl	1	1 286,57
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.)	szt	3	300,77
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (Montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm2 w drzwiach do łazienki, regulacja i pomalowanie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic)	szt	5	377,72
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (usunięcie tapet ze ścian, usunięcie zagrzybienia w pokoju 1 przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w łazience i kuchni)	m ²	191,19	4 175,71
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV w łazience, przybicie płyt OSB w kuchni i ułożenie wykładziny PCV w kuchni, ułożenie paneli w pokoju 1, pokoju 2 i przedpokoju)	m ²	33,15	1 802,74
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,25	25,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				13 689,40
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				412,95 zł