

Adres lokalu: **KASZUBSKA 45/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-19, w godz. 11⁴⁰-12¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **46,97 m²**Powierzchnia mieszkalna- **33,96 m²** pok I- 25,30 m², pok II- 8,66 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kaszubska 45 m 9**

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,97 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, montaż podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż czujników czadu w pokojach z piecami oraz w kuchni, próba instalacji gazu)	kpl	1	2 919,12
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (częściowa wymiana instalacji - gniazd wtykowych, rozbudowa tabl. TM)	kpl	1	3 050,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana wodomierza)	kpl	1	300,93
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, ustępu, zlewozmywakana szafce)	kpl	1	1 286,57
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja i pomalowanie wszystkich okien)	szt	4	439,80
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (Montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm2 w drzwiach do łazienki, regulacja, drobne naprawy i pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	476,30
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (rozebranie glazury ze ściany w kuchni, a następnie uzupełnienie tynków)	m ²	6	307,54
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa piecy kaflowych)	szt	2	800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni)	m ²	203,06	2 008,25
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (rozebranie wykładzin PCV w kuchni, pokoju 1 i przedpokoju. Ułożenie wykładziny PCV w kuchni oraz paneli w pokojach i przedpokoju)	m ²	44,2	2 266,98
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,25	25,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				13 880,49
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				295,52 zł