

Adres lokalu: **KASZUBSKA 65/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-31, w godz 10⁰⁰-10³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **51,12 m²**Powierzchnia mieszkalna- **43,80 m²** (pok. I- 21,10 m², pok. II-6,50 m², pok. III – 16,20 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Kaszubskiej 65/11**

powierzchnia użytkowa lokalu:

51,12

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana kuchenki gazowej i zaworów	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów rezystancji i przeciwporażeniowej	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana dwóch kratek wentylacyjnych	szt	2	30,14
4.	instalacja wodociągowa z armaturą ,wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, montaż wodomierza.	kpl	1	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, wym zlewozmywaka, szafki zlew. miski ustępowej	kpl	1	900,00
6.	stolarka okienna drewniana nowa - malowanie	szt	5	273,20
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą klamek naprawa ościeżnicy	szt	2	566,35
8.	częściowa naprawa tynków - uzupełnienie glazury	szt	20	133,53
9.	ogrzewanie - elektryczne	szt	4	200,00
10.	przygotowanie i malowanie ścian	m2	157,9	1 533,19
11.	podłogi - malowanie	m2	50,58	783,05
12.	inne-udroźnienie okna, demont sufitu GK	szt	2	101,32
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	332,55
14.	koszt dokumentacji	0	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	200,00
RAZEM:				11 453,33
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				224,05