

Adres lokalu: **KOLUMBA 3/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-20, w godz. 9⁰⁰ - 9³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

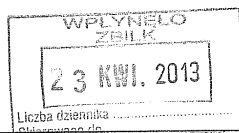
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **38,75 m²**Powierzchnia mieszkalna- **18,55 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych****w lokalu przy ul. Kolumba 3 m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,75 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, montaż podgrzewacza gazowego ciepłej wody, próba instalacji gazowej)	kpl	1	2 404,08
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana włz, instalacja tabl. TM, min. częściowa wymiana instal.-zwłaszcza gn. wtykowych)	kpl	1	2 750,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w łazience)	kpl	1	83,33
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)		nie dotyczy	-
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (montaż 2szt. Nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. W oknach PCV; pozostałe dwa okna drewniane do malowania)	szt	4	338,19
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (montaż brakujących drzwi do kuchni. Pozostałe wszystkie drzwi do regulacji zamki i skrzydła oraz do pomalowania)	szt	5	571,62
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie tapet ze ścian w pokojach i przedpokoiu, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni)	m ²	171,14	2 273,97
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (uzupełnienie brakującej listwy przyściennej w pokoju 1, wymiana wykładziny PCV w kuchni)	m ²	7,87	465,22
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,25	25,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				8 911,41
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				229,97 zł