

Adres lokalu: **KOLUMBA 6/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-20, w godz. 9⁴⁰-10¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

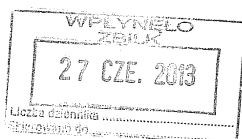
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **69,93 m²**Powierzchnia mieszkalna- **54,03 m²** (pok. I – 16,58m², pok. II – 18,79 m², pok. III- 18,66 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kolumba 6 m 3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

69,93 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, montaż czujnika czadu, próbaszczelności instalacji gazu, montaż wkładu kominowego)	kpl	1	2 557,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji-100%, tablicy TL(M), pomiary)	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w pomieszczeniu kuchni, częściowa wymiana instalacji wody)	kpl	1	500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.)	szt	4	401,04
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	6	438,64
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (Rozebranie schodów drewnianych i pawlaczka oraz ścianek działowych)	m ²	17,61	240,25
9.	ogrzewanie (wymiana kotła gazowego dwufunkcyjnego, montaż wkładu kominowego)	kpl	1	4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie kasetonów i tapet ze ścian i sufitów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni)	m ²	288,26	3 233,14
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin PCV w pokoju 1, pokoju 2, kuchni i przedpokoju)	m ²	49,58	1 902,50
12.	inne	nie dotyczy		200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		-
14.	koszt dokumentacji - legalizacja samowoli	kpl	1	2 000,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego (stwierdzenie prawidłowości podłączenia kotła gazowego oraz sprawdzenie wentylacji w kuchni i łazience)	szt	1	300,00
RAZEM:				20 772,57
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				297,05 zł