

Adres lokalu: **KOLUMBA 7/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-20, w godz. 10²⁰-10⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **87,28 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **55,06 m²** (pok I- 25,55 m², pok II-5,51 m², pok. III – 24,00 m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z WC.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kolumba 7 m 7**

powierzchnia użytkowa lokalu:

87,28 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody w łazience, montaż wkładu kominowego, montaż czujnika czadu w kuchni i łazience, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	3 437,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (uzupełnić osprzęt lub wymienić w Całości, pomiary)	kpl	1	500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierzy w łazience)	kpl	2	166,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.)	szt	5	500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (Uzupełnienie brakujących drzwi z pokoju do kuchni)	szt	1	366,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (rozebranie kominka w pokoju, rozebranie okładziny ściennej (głazura w kuchni) 4m², rozebranie paneli ze ścian w kuchni 10m²)	m ²	14	363,00
9.	ogrzewanie (wymiana kotła dwufunkcyjnego centralnego ogrzewania w pomieszczeniu kuchni, montaż wkładu kominowego)	kpl	1	4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie starych przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	333,93	3 209,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Wymiana uszkodzonych płytek podłogowych - dostosowane do istniejących - KUCHNIA ok. 1m², uzupełnienie listew przyściennych w kuchni i przedpokoju - 21mb, ułożenie wykładzin PCV w pokoju 1, 3 i 4 - ok. 36m²)	m ²	36	1 654,00
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	150,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie podłączenia podgrzewacza gazowego ciepłej wody, kotła gazowego centralnego ogrzewania, wentylacji łazienki i kuchni)	szt	1	300,00
RAZEM:				15 145,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				190,86 zł