

Adres lokalu: **KOLUMBA 7/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-20, w godz. 11⁰⁰-11³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

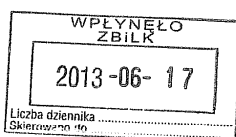
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **40,72 m²**Powierzchnia mieszkalna- **31,01 m²** (pok. I – 18,62 m², pok. II- 12,39 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kolumba 7 m 12**

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,72 m²

L.p.	0	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (przerobienie podejścia do gazomierza, wymiana kuchenigazowej, montaż kotła gazowego centralnego ogrzewania, próba instalacji gazowej)	kpl	1	3 968,36
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana w tabl. piętr. zabezpiecz. p. licznikowego K0-1, tablicy TL i włącz. z Tp do TL i TM - zabudować w mieszkaniu, wymienić całą instalację w mieszkaniu, pomiary)	kpl	1	4 750,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż baterii natryskowej, umywalkowej, zlewozmywakowej, wodomierz w łazience)	kpl	1	741,58
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż ustępu, brodzika, zlewozmywakana szafce)	kpl	1	1 882,19
6.	stolarstwo okienne z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (uzupełnienie okirowania i pomalowanie wszystkich okien)	szt	4	229,25
7.	stolarstwo drzwiowe z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i dopasowanie zamków i skrzydeł oraz pomalowanie wszystkich drzwi wraz z ościeżnicami)	szt	6	409,91
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana zużytych płytek fartucha w kuchni)	m ²	7	830,52
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie starych tapet ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	182,39	1 944,94
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (uzupełnienie brakującej listwy przyścienną w pokoju 1, wymiana wykładziny PCV w kuchni)	m ²	3,73	238,64
12.	inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl	1	111,07
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,25	25,00
14.	koszt dokumentacji (legalizacja centralnego ogrzewania)	kpl		2 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			150,00
RAZEM:				16 539,88
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				406,19 zł