

Adres lokalu: **KOLUMBA 69/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-20, w godz. 12²⁰-12⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **85,25 m²**Powierzchnia mieszkalna- **55,06 m²** (pok. I- 25,55 m², pok. II-5,51 m², pok. III – 24,00 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z WC.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Kolumba 69 m 3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

85,25 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż podgrzewacza gazowego ciepłej wody, wymiana kuchenki gazowej, częściowa wymiana instalacji gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, montaż czujników czadu)2)	kpl	1	3 049,60
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji z osprzętem, rozbudowa tablicy TM, pomiary)	kpl	1	7 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)		nie dotyczy	-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż baterii wannowej, zlewozmywakowej, wodomierzów kuchni i łazienki)	kpl	1	557,12
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, ustępu)	kpl	1	917,00
6.	stolarstwo okienne z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. W jednym oknie PCV, a następnie regulacja i pomalowanie pozostałych okien drewnianych)	szt	6	1 291,79
7.	stolarstwo drzwiowe z ewentualną wymianą ościeżnic (Montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm2 w drzwiach do łazienki, a następnie regulacja i pomalowanie wszystkich drzwi w mieszkaniu)	szt	6	487,72
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (zapewnić ogrzewanie kuchni, pokoju, łazienki, wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa dwóch piecy kafłowych, ogrzewanie dodatk. Grzejnikami akumulacyjnymi o mocy min. 1 kW w pok. nr 3 i w łazience)	szt	5	4 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym łazienki i kuchni)	m ²	386,54	4 903,42
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²	26,45	1 775,34
12.	inne	nie dotyczy		-
3.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,25	25,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				24 706,99
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				289,82 zł