

Adres lokalu: **KOLUMBA 69/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-20, w godz. 12²⁰-12⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



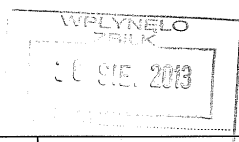
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 92,21 m²

Powierzchnia mieszkalna- 59,28 m² (pokI – 27,03 m², pok.II – 25,29 m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Kolumba 69 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

92,21 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej, montaż gazowego podgrzewacza ciepłej wody, montaż czujników czadu -szt3, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	3 333,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana co najmniej instalacji gn. wtykowych, oraz TLM i wlvz, pomiary)	kpl	1	5 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji pomiewszczenia kuchni- kanał dwuścienny izolowany na zewnętrznej ścianie budynku)	kpl	1	1 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy w kuchni i łazience, częściowa wymiana instalacji wody, montaż baterii wannowej, zlewozmywakowej)	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wanny, ustępu)	kpl	1	1 200,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okotowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4	592,95
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących drzwi do kuchni wraz z ościeżnicą, regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	874,44
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieców licowanych kaflami - rozebranie pieca, wymiana uszkodzonych elementów, ponowne postawienie, Zamontowanie blachy przedpiecowej)	szt	2	3 095,40
10.	biatowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Rozebranie okładziny ściennej (glazura i okleina w kuchni), przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	389,42	3 699,44
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²	92,21	2 334,78
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	138,88
14.	koszt dokumentacji(projekt legalizacji łazienki)	kpl	1	2 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie prawidłowości podłączenia podgrzewacza gazowego ciepłej wody, wentylacji łazienki i kuchni)	szt	1	300,00
RAZEM:				26 068,89
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				282,71 zł